



# CARTHAGE RESORT®



**CARTHAGE  
RESORT®**  
*Mellom golf og hav*



**BYGNINGSKOMPLEKSET CARTHAGE RESORT**



[www.carthageresort.no](http://www.carthageresort.no)

TILLEGSSKRIV

# CARTHAGE RESORT

## Tilleggsskriv

### INTRODUKSJON

- Prosjektet.....SIDE 2

### INFORMASJON OM OMRÅDET

- Området.....SIDE 2  
- Fellesområdet

### LEILIGHETENE/INNHold

- Leveranse.....SIDE 4  
- Standard  
- Møbler  
- Servicefunksjoner  
- Utleiebistand

### GENERELL INFORMASJON TIL KJØPER .....SIDE 4

- Overtakelse  
- Forbehold og betingelser  
- Fellesutgifter

### KJØP AV LEILIGHET.....SIDE 5

- Kontrakt  
- Omkostninger  
- Innbetalinger  
- Garantier  
- Sikkerhet  
- Forsikring  
- Tinglysning

### KONTAKTER .....SIDE 6

*Leveransebeskrivelse*

*Vedlegg 1*

*Prisliste*

*Vedlegg 2*

*Bindende avtale om kjøp av leilighet på Carthage Resort*

*Vedlegg 3*

### PROSJEKTDATA

Prosjekt :	CARTHAGE RESORT, Tunisia
Eierform :	Selveierleiligheter
Antall enheter :	50 leiligheter + felles fasiliteter
Tomt på ca.	5650 kvm
Selger/ medutvikler :	Pinnacle Scandinavia AS
Utbygger/ utvikler:	Pinnacle Scandinavia SARL

## INTRODUKSJON

### **PROSJEKTET**

Carthage Resort i Tunis, Tunisia skal bygge en treetasjes blokk innenfor et område på ca. 6.000 kvadratmeter. Komplekset har 50 leiligheter med terrasser posisjonert for maksimal soleksponering.

Komplekset inneholder dessuten resepsjonskontor, restaurant, bar, dagligvarehandel, parkering, oppbevaringsbokser og et utendørs svømmebassenger med avslappende fasiliteter.

Alle resortens fasiliteter samt en betydelig andel av leilighetene vil være tilgjengelige for rullestolbrukere.

Boligenes totalareal er på ca. 47 til ca. 183 kvm. På prosjektets nettside finnes en grundig informasjon om hver enkelt bolig. I denne oversikten vil det fremgå de enkelte leilighetenes navn, areal, utkast og pris. I Tunisia er terrasser inkludert i boligens totalareal.

Skjøte opprettes på hver leilighet og kan registreres på flere eiere. Skjøtet utstedes etter at myndighetenes ferdigodkjenning av resorten foreligger. Leilighetene planlegges som eierseksjoner med ubegrenset tilgang til fellesareal.

Videre følger informasjon vedrørende kjøp av leilighet, gjeldende forbehold, betingelser og leveransebeskrivelse, samt stipulerte fellesutgifter.

Det gjøres oppmerksom på at agenten ikke driver eiendomsmegling i denne sammenheng og at sikkerhetsstillelsen iht. Eiendomsmeglingsloven ikke gjelder. Med dette menes at agenten kun markedsfører prosjektet for utbygger og formidler potensielle kjøpere videre til utbygger. All korrespondanse, salg, kontraktskriving og oppgjør håndteres av utbygger.

## INFORMASJON OM OMRÅDET

### **OMRÅDET**

Carthage Resort ligger i et nyutviklet turistområde med god infrastruktur. Området er ca 50.000 kvadratmetre stort, og kalles «The Breezes Beach - Brisens strand».

På grunn av sin unike beliggenhet, bare 250 meter fra Gammarth-stranden, har det tunisiske turistdepartementet den senere tid utviklet området for å tilfredsstillende et eksklusivt område med høy eiendomsstandard og de fasiliteter som turister gjerne etterspør.

Området "The Breezes Beach" har en bred promenade-boulevard med forretninger, restauranter og kafeer. Carthage Resort ligger bare 350 meter fra Boulevarden. Plasseringen av Carthage Resort langs en beskjedent trafikkert vei sikrer fri utsikt fra alle leilighetene.

Bygninger som oppføres innenfor "The Breezes Beach"-området må følge til ekstremt høye standarder for kvalitet, arkitektonisk skjønnhet og funksjonalitet.

Området skal ha spredt bebyggelse og et funksjonelt og harmonisk arkitektonisk preg.

De grønne lungene, samt landskap, design og konstruksjon i harmoni med naturen ligger som en bærebjelke i "The Breezes Beach"-området. Dette sikrer at området rundt Carthage Resort er et vakkert syn for øyet - grønt og åpent.

Innenfor en omkrets på 4 km rundt Carthage Resort vil alle bygninger som stort sett består av eksklusive hotell (og golffasiliteter) overholde en meget høy standard. Dette sikres videre av bestemte utbyggingsplaner som gjennom et regelverk og strenge kontroller av tegninger og kontroller under de utførende faser. Dette rammeverket er nedfelt og sikret av « Turistdepartementet » og « Vei- og bygningsdepartementet ».

## **FELLESAREALER**

### Restaurant

Restauranten ligger i første etasje og byr på utsikten over bassengområdet. I tillegg til selve restaurantens arealer betjener servitører også bord utendørs, ved bassengområdet og terrassen i tredje etasje. Restauranten vil også tilby catering levert til resortens leiligheter. Frokost, lunsj, middag eller lettere retter og forfriskninger som frukt, pizza, snacks og drinker.

### Butikk

Butikken vil selge ferske meieriprodukter samt enkelte skandinaviske produkter du ikke finner ellers i Tunis. Butikken kan også levere etter bestilling til leilighetene.

### Kontor

Kontoret i Carthage Resort vil gi hjelp og råd om hverdagen i og utenfor feriestedet. Vi vil også kunne bistå med koordinering av transport, formidle kontakt for golfere, vannsport og SPA-bestillinger samt post og andre tjenester. Kontoret kan også koordinere drosjer, henting på flyplassen airport pick-up og reiser samt ekskursionsjoner til andre steder i Tunisia.

### Vaskeri

Vaskeriet er tilgjengelig for bruk av feriestedets beboerne. Henting av skittentøy og retur av tøy som er vasket og strøket kan også tilbys. Vaskeriet vil også levere hushjelpstjenester hvis det ønskes. Express service og service i helger vil være mulig.

### Svømmebassengene

Bassengene består av et stort hovedbasseng og et lite barnebasseng. Bassengene er sentrum for aktivitetene ved Carthage Resort. Slik de er designet, omgitt av bygningsmassen, ligger bassengene ganske beskyttet og lunt.

### Hage

Det er lagt ned betydelige ressurser for å gjøre Carthage Resort så grønt, frodig, blomstrende og fargerikt som mulig. Det varme klimaet stiller store krav i så måte, men også terrassene som tilhører leilighetene og solterassene er designet med grønne innredninger.

### Parkering i kjelleren

Spesifikke leiligheter har parkering og oppbevaringsbokser i kjelleren. Tilgangen til denne delen av kjelleren skjer gjennom en dør som er fjernstyrt.

## LEILIGHETENE/ INNHOLD

### **LEVERANSE**

Leilighetene leveres iht. vedlagte leveransebeskrivelse. Møbleringsplanene i prospektet og nettsiden er ment som illustrasjon og viser ikke konkret hva som omfattes av leveransen. Hvitevarer og møbelpakker er også inkludert i leveransen. Kjøper oppfordres til å gjennomgå prospekt, nettsiden tilleggs skriv, beskrivelse og tegninger nøye for å forsikre seg om at hun/han har fått med seg alle detaljer vedrørende prosjektet og leveranseomfanget. Det tas forbehold om at det kan skje endringer av prosjektet i løpet av det detaljerte prosjekteringsarbeidet. Alle 3D-bilder og videoer som er laget for å illustrere prosjektet er kun ment som illustrasjon og kan derfor avvike litt fra den endelige leveransen.

### **STANDARD**

Leilighetene leveres med høy standard. Se forøvrig leveringsbeskrivelsen, tegninger, 3D bilder og videoer for ekstra detaljer.

### **MØBLER**

Det vil bli laget møbler for de ulike leiligheter. Alle leiligheter blir full møblert før overtakelse medmindre noe annet ønskes av kjøperen.

### **SERVICEFUNKSJONER**

Resorten vil ha en rekke servicefunksjoner. Her er de viktigste:

- Resepsjon og vakthold 24 timer i døgnet.
- Vedlikehold, vaktmesterfunksjon og gartner.
- Regnskapsfunksjon som bistår med håndtering av fakturaer, avgifter og skatter.
- Utleie av hushjelp og barnepass.
- Matvarebutikk, restaurant, lekeplass, spisested.

Deler av dette blir dekket av felleskostnadene, andre tjenester betales direkte. Mer informasjon kommer senere.

### **UTLEIEBISTAND**

Leilighetene i Carthage Resort vil være attraktive utleieboliger p.g.a. høy standard og svært god beliggenhet. Eierne står fritt i om de ønsker å leie ut egen bolig. Det blir gitt bistand til utleie av egen bolig for de som ønsker dette.

## GENERELL INFORMASJON TIL KJØPER

### **OVERTAKELSE**

Byggstart forventes tidlig i 2011. Forventet byggeperiode er ca 16-20 måneder. Innflytting er forventet sommeren 2012. Overtagelse vil bli varslet kjøperen i forkant. Kjøper må være innstilt på at det kan bli aktuelt å overta leiligheten før fellesområdene er ferdigstilt.

## **FORBEHOLD OG BETINGELSER**

Det tas forbehold om nødvendige offentlige godkjenninger før endelig beslutning om bygging gjøres. Det tas dessuten forbehold om tilstrekkelig forhåndssalg. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og fremlagte tegninger, er det endelig leveransebeskrivelse som gjelder. På tegningene fremgår møbler, fargevalg, bygningsmessige detaljer i leilighetene og på bygget, utvendig beplantning og detaljer på fellesarealer som ikke inngår i standardleveransen. Det kan forekomme avvik på terrasse og størrelsen på disse. Perspektiv-/fasadetegninger og modeller av prosjektet er kun ment som illustrasjon og det kan derfor forekomme mindre avvik.

Det tas videre forbehold om endring som følge av påbud fra offentlig myndighet. Selger tar videre forbehold om eventuell endring av antall eierseksjoner i byggekomplekset. Slike avvik som nevnt foran, utgjør ingen mangel ved selgers leveranse og gir kjøper ingen rett til prisavslag eller erstatning.

Salg av bolig under oppføring i Tunisia reguleres av Tunisiske myndigheter.

## **FELLESUTGIFTER**

Utviklerens representant skal sørge for effektiv drift av anleggets fellesfunksjoner og dekke driften via felleskostnader.

Eksempler på slike fellesfunksjoner er (ikke uttømmende) drift og vedlikehold av fellesarealer som heisene, svømmebassengene, bar/restaurant, vakthold, vaktmester, felles drift av felles bygningsmasse, gartner, strøm til fellesareal, forretningsførsel, revisjon, kommunale avgifter og felles forsikring.

Felleskostnadene for Carthage Resort er stipulert til ca 200 nok/kvm/år.

Strøm til egen bolig betales av hver boenhet i henhold til faktisk forbruk. Det samme gjelder gass og vann.

## **KJØP AV LEILIGHET**

Det benyttes faste priser iht. prislister. Det gjøres likevel oppmerksom på at utbygger forbeholder seg retten til å justere prisene på usolgte leiligheter uten forutgående varsel.

## **KONTRAKT**

Det inngås en « foreløpig » kjøpekontrakt som blir supplert av den endelige kjøpekontrakten (på fransk og engelsk) når nødvendige godkjenninger for prosjektet foreligger. Dette er i henhold til tunisisk lov. Ved eventuelle tvister vil tunisisk lovgivning være gjeldende. Den endelige kjøpekontrakten vil være et vedlegg til den « foreløpige » kontrakten.

## **OMKOSTNINGER**

Omkostninger for kjøper i forbindelse med tinglysning og skjøte på egen leilighet er 1% av kjøpesummen. Dette dekker alle omkostninger knyttet til kjøpet. Det tas forbehold om forhøyelser og/eller tillegg av offentlige avgifter og gebyrer.

## ***INNBETALINGER***

30 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse av foreløpig kontrakt.  
30% av kjøpesummen forfaller til betaling ved byggestart.  
20% av kjøpesummen forfaller til betaling ved tett tak.  
20% av kjøpesummen ved nøkkelleveranse, undertegnelse av endelig kjøpskontrakt og skjøte sregistrering.

Alle innbetalinger skjer til Pinnacle Scandinavia AS sin sperrede bankkonto i Norge. Dersom hele eller deler av kjøpesum inkl. omkostninger ikke betales i rett tid beregnes det forsinkelsesrente til selger.

## ***GARANTIER OG SIKKERHET***

Prosjektet vil bli gjennomført i samsvar med tunisisk lover og forskrifter. Pinnacle Scandinavia AS vil være det selskapet som kjøpere skal forholde seg til. Pinnacle Scandinavia AS er selger og medutvikler av prosjektet. Pinnacle Tunisia SARL er utbygger, utvikler og byggherre. Pinnacle Tunisia SARL vil igjen motta entrepriser fra underleverandører.

Det er tunisiske regler som vil måtte legges til grunn for et prosjekt som har tilhørighet i Tunisia, men prosjektet vil tilstrebe også å følge norske regler og retningslinjer.

Innbetalinger skjer til Pinnacle Scandinavia AS - til en sperret konto i DnBNOR. Dette sikrer at beløp ikke belastes før byggearbeider er levert i henhold til kontrakter og avtaler og at det er fremdrift i prosjektet.

Prosjektet vil bli administrert av selskapets norske prosjektledelse med bistand fra norske og tunisiske rådgivere på bygningsteknologi. Det vil bli utøvd dag-til-dag-kontroll og oppfølging av byggearbeidet.

## ***FORSIKRING***

Anlegget vil være forsikret av utbygger fram til ferdigstillelse. Deretter overtar utvikleren ansvaret for at anlegget med tilhørende bygningsmasse er tilfredsstillende forsikret. Merk at denne forsikringen vil være begrenset til byggmassen og fasilitetene og at individuell innboforsikring kommer i tillegg og er den enkelte eiers eget ansvar.

## ***TINGLYSNING***

Ved kjøp av bolig i Tunisia beregnes 1% av kjøpesum for dekning av omkostninger. Beløpet dekker alt arbeid vedr. kontrakten med tilhørende dokumenter, skjøte/notarius, transaksjoner til Tunisia. Utbygger vil stå for organiseringen av dette.

## ***KONTAKT***

Se også kontaktsiden på [www.carthageresort.no](http://www.carthageresort.no)

Selger/ medutvikler :

- Pinnacle Scandinavia AS,
- Hjalmar Wesselsvei 33, 1721 Sarpsborg, NORGE
- Telefon: +47 69 51 24 80
- Telefaks: +47 69 51 24 75 ; [info@carthageresort.no](mailto:info@carthageresort.no)
- Mobil: +47 95 74 38 14 ; [www.carthageresort.no](http://www.carthageresort.no)

# CARTHAGE RESORT

## Vedlegg 1: Leveranse beskrivelse

### **GENERELT**

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid byggebeskrivelsen som er retningsgivende. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

### **KONSTRUKSJON**

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i plasstøpt betong. Fasadeveggene utføres med betong/ tegl/klinkerblokker og eller bindingsverk-vegger. Utvendige fasader er kledd med puss, med enkelte unntak i forblendet lokal stein. Innvendige vegger utføres med betong/ tegl/ klinkerblokker og/ eller bindingsverkvegger. Takkonstruksjon bygges av betong. Yttertak utføres i lokal teglstein.

### **STANDARD INNVENDIG BEHANDLING**

#### **GULV:**

Limestone på alle gulv og terasser i alle boligene

#### **VEGGER:**

Murte vegger malt i hvit. Trevirket oljes. Limestone på bad og WC.

#### **TAK:**

Innvendig tak består generelt av betong i alle rom. Betongtak hvitmales.

### **INNKASSINGER**

Innkassinger er ikke vist på tegning, men kan i noen situasjoner påregnes når alle entrepriser er slutført.

### **UTSTYR**

#### **KJØKKEN**

Kjøkkeninnredning er av god standard. Hvitevarer leveres i standardleveransen i.h.h.t. tegninger.

#### **GARDEROBE**

I alle soverom leveres garderobe/skap. I gang/entre leveres skap i henhold til plantegning. Noen endringer kan komme i forbindelse med detaljprosjekteringen.

#### **INNVENDIGE DØRER**

Leveres i god lokal standard.

## **BAD**

Det leveres komplette bad til alle boligene, wc, vask, dusj og/eller badekar. Badene er flislagte og leveres med høy standard med blant annet varme i gulvene.

## **INNGANGSDØR/VINDUER/ VINDUSDØRER**

Leveres i god standard i tre, PVC og aluminium. Dobbelt glass vinduer for ekstra isolasjon.

## **TEKNISKE ANLEGG**

### **VENTILASJON**

Det blir montert avtrekk fra våtrom uten vindu.

### **AIRCONDITION**

Det monteres aircondition i alle soverom og stue. Individuelt anlegg for hver leilighet.

### **OPPVARMING**

Varmeelementer i rommene, stuene, håndklehengere og i gulvene på badene. Individuell varmingssystemet for hver leilighet.

### **SANITÆR**

Alle rørledninger legges fortrinnsvis skjult. Valg av varmtvannsløsning blir avklart i detaljprosjekteringen.

### **ELEKTRISK**

Varmeelementer i soverommene, stue og bad. Individuelt varmeanlegg for hver leilighet.

### **TV/RADIO/INTERNETT**

Det monteres tilgang for radio/TV i alle boliger. Det vil også være internetttilgang gjennom et trådløst nettverk på resorten. En eller flere flatskjerm TV-er blir levert ihht tegningene.

### **TERRASSER/BALKONGER**

Oppgitte areal er å betrakte som veiledende. Mindre endringer av dette areal må påregnes i forbindelse med endelig utforming av fasade, bæresystem og rekkverk.

### **FELLESAREAL**

Fellesarealer og trapperom vil fortrinnsvis være flislagt med malte vegger eller utført i lokale tresorter.

### **PARKERING**

Parkeringsplasser i kjelleren er tilgjengelig for noen leiligheter. Døren til parkeringen er fjernstyrt og hele kjelleren er kameraovervåket.

### **SVØMMEBASSENGENE**

Et stort svømmebasseng og et lite for barna.

## BODER

Noen leiligheter har boder i kjelleren.

## HEIS

Resorten vil ha to heiser. En av de har atkomst til kjelleren. De fleste leilighetene har atkomst gjennom heisen.

## RULLESTOLBRUKERE TILGANG

De fleste leilighetene blir tilgjengelig for rullestolbrukere.

## UTOMHUSARBEIDER

Området inn i resorten er ment for fritidsaktiviteter rund svømmebassengene. Dette området skal være grønn og frodig.

## FORBEHOLD

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standard.



# CARTHAGE RESORT

## Vedlegg 2: Prislister

Etasje	Leilighetsnavn	BRA m <sup>2</sup>	Veranda	Veranda m <sup>2</sup>	Total Areal m <sup>2</sup>	Pris i Nok	Status	Rullesto lbrukere	Relatert Areal	
									P-Hus	Bod
1	HANNO FIRST 1	45	JA	8	54	773 000	SPØRR	JA	JA	JA
1	HANNIBAL FIRST 1	77	JA	29	106	1 287 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HANNIBAL FIRST 2	77	JA	29	106	1 287 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HASDRUBAL FIRST 1	53	NEI	0	53	762 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HAMILCAR FIRST 1	95	JA	16	110	1 524 000	SPØRR	JA	JA	JA
1	UTICA FIRST 1	106	JA	20	126	1 704 000	SPØRR	JA	JA	JA
1	TAPSUS FIRST 1	61	NEI	0	61	874 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	DIDON	47	NEI	0	47	728 000	SPØRR	NEI	JA	JA
1	TANIT	60	NEI	0	60	840 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
1	DOUGGA	72	NEI	0	72	1 008 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
1	KERKOUANE	44	NEI	0	44	616 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
1	TAPSUS FIRST 2	61	NEI	0	61	874 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	UTICA FIRST 2	106	JA	20	126	1 704 000	SPØRR	JA	JA	JA
1	HAMILCAR FIRST 2	95	JA	16	110	1 524 000	SPØRR	JA	JA	JA
1	HASDRUBAL FIRST 2	53	NEI	0	53	762 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HANNIBAL FIRST 3	77	JA	29	106	1 287 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HANNO FIRST 2	58	JA	11	69	904 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
1	HANNO FIRST 3	61	JA	13	74	958 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNO SECOND 1	45	JA	8	54	803 000	SPØRR	NEI	JA	JA
2	HANNIBAL SECOND 1	77	JA	20	98	1 328 000	SPØRR	NEI	JA	JA
2	HANNIBAL SECOND 2	77	JA	20	98	1 328 000	SPØRR	NEI	JA	JA
2	HASDRUBAL SECOND 1	53	NEI	0	53	792 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
2	HAMILCAR SECOND 1	89	JA	17	108	1 473 900	SPØRR	NEI	JA	JA
2	UTICA SECOND 1	112	JA	24	136	1 866 000	SPØRR	JA	JA	JA
2	TAPSUS SECOND 1	61	NEI	0	61	924 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 3	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 4	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 5	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 6	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 7	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 8	77	JA	18	95	1 262 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	TAPSUS SECOND 2	61	NEI	0	61	924 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
2	UTICA SECOND 2	112	JA	24	136	1 866 000	SPØRR	JA	JA	JA
2	HAMILCAR SECOND 2	89	JA	17	108	1 474 000	SPØRR	NEI	JA	JA
2	HASDRUBAL SECOND 2	53	NEI	0	53	792 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
2	HANNIBAL SECOND 9	77	JA	20	98	1 258 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
2	HANNO SECOND 2	58	JA	11	69	934 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
2	HANNO SECOND 3	61	JA	13	74	988 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
3	MAGON THIRD 1	77	JA	67	144	1 658 000	SPØRR	NEI	JA	JA
3	HANNIBAL THIRD 1	77	JA	14	91	1 314 000	SPØRR	NEI	JA	JA
3	SOPHONISBA THIRD 1	116	JA	49	164	2 015 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
3	MAHARBAL THIRD 1	114	JA	48	162	2 073 000	SPØRR	JA	JA	JA
3	HANNIBAL THIRD 2	77	JA	14	91	1 304 000	SPØRR	JA	JA	JA
3	MAGON THIRD 2	85	JA	98	183	1 922 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
3	MAGON THIRD 3	85	JA	98	183	1 922 000	SPØRR	JA	NEI	NEI
3	HANNIBAL THIRD 3	77	JA	14	91	1 334 000	SPØRR	JA	JA	JA
3	MAHARBAL THIRD 2	114	JA	48	162	2 073 000	SPØRR	JA	JA	JA
3	SOPHONISBA THIRD 2	116	JA	49	164	2 015 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
3	HANNIBAL THIRD 4	77	JA	14	91	1 244 000	SPØRR	NEI	NEI	NEI
3	MAGON THIRD 4	77	JA	72	149	1 691 000	SPØRR	NEI	JA	JA

# CARTHAGE RESORT

## Vedlegg 3: Bindende avtale om kjøp av bolig på Carthage Resort

Undertegnede bekrefter herved inngåelse om avtale om kjøp av bolig/leilighet

Leilighetsnavn \_\_\_\_\_ (se prisliste)

Fast kjøpesum i henhold til gjeldende prisliste er: kr. \_\_\_\_\_ + 1% omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig/leilighet iht. leveransebeskrivelsen for prosjektet.

30% av kjøpesummen forfaller til betaling ved midlertidig kontraktsinngåelse.

30% av kjøpesummen forfaller til betaling ved byggestart.

20% av kjøpesummen forfaller til betaling ved tett tak.

20% av kjøpesummen forfaller til betaling ved nøkkel levering, siste kontraktsinngåelse og registrering av skjøte.

### Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

Lån (bank, kontaktperson): \_\_\_\_\_ NOK \_\_\_\_\_

Salg av eiendom (adresse): \_\_\_\_\_ NOK \_\_\_\_\_

Egenkapital (bank, kontaktperson, tlf.): \_\_\_\_\_ NOK \_\_\_\_\_

Evt. annen finansiering (oppgi hvilken): \_\_\_\_\_ NOK \_\_\_\_\_

**TOTALT NOK** \_\_\_\_\_

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsprospekt samt tilleggskriv med priser, gjeldende forbehold, informasjon og leveransebeskrivelse er gjennomgått og akseptert.

Viktig informasjon om kjøp av bolig i Carthage Resort:

*Denne avtalen er bindende for kjøper fra det tidspunkt det er kommet frem til selgers kunnskap og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste avtalen uten nærmere begrunnelse. Det gjøres oppmerksom på at prislister på gjenstående (usolgte) leiligheter kan bli justert under salgsprosessen. Alle tegnninger/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og definerer ikke på noen måte det nøyaktige innholdet eller omfang av selgers ytelse.*

Sted og dato: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

Personnummer.: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer/-sted: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Signatur(er): \_\_\_\_\_

**Dette skjema faxes salgsselskapet/ representant for utbygger, Pinnacle Scandinavia AS på faks nr.: + 47 69 51 24 75 eller skannes og sendes på e-post til [info@carthageresort.com](mailto:info@carthageresort.com)**